



MAA-AMET

Margit Metsma
MTÜ Meriküla Selts
metsmamargit@gmail.com

Teie 18.06.2024

Meie 26.06.2024 nr 7-1/24/8041-2

Laheääre tee 2 kinnisasja kasutamisest

Austatud Margit Metsma

Pöördusite Maa-ameti poole sooviga kasutada Harju maakonnas Harku vallas Merikülas asuvat Laheääre tee 2 kinnisasja (kinnistu registriosa nr 9221202, katastritunnus 19801:001:4387, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10478, sihtotstarve üldkasutatav maa, pindala 16 979 m²) MTÜ Meriküla Seltsi poolt korraldatava Meriküla külapäeva raames külakohviku korraldamiseks. Kinnisasja soovite kasutada 10.08.2024 ajavahemikul 15.00-18.00. Täpsustate, et ürituse eesmärgiks ei ole sellelt tulu teenimine ning sinna ei müüda pileteid. Eeldatav üritusel osalejate ja külalistajate arv on kuni 30 inimest. Üritus on osa Harku valla avatud külade nädalast.

Laheääre tee 2 kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet. Riigivaraseaduse (RVS) § 8 lõike 7¹ alusel on regionaalminister 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 volitanud Maa-ameti peadirektorit otsustama Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade, mille volitatud asutus on Maa-amet, kasutamiseks andmise RVS § 19 lõike 4 punktis 1 nimetatud juhul. Kuna Laheääre tee 2 kinnisasja osas on algatatud kinnisasja võõrandamise menetlus kohalikule omavalitsusele, siis olete kirjavahetusse kaasanud ka Harku Vallavalitsuse.

Riigimaa kasutamiseks andmisel tuleb lähtuda RVS-st. RVS § 19 lõike 4 punkti 1 ja § 18¹ lõike 2 punkti 1 koosmõjust tulenevalt võib kinnisasja kasutusse anda, kui kinnisasja kasutatakse kuni üks aasta. Kuna soovite kinnisasja kasutada ühel päeval, siis on riigivara kasutamiseks andmine lubatud. RVS § 18 lõike 2 punkti 6 kohaselt võib riigivara kasutamiseks anda tasuta, kui vara on vajalik mittetulundusühingule tema põhikirjas sätestatud haridus-, teadus-, kultuuri- või noorsootööga seotud ülesande täitmiseks või muul avalikul eesmärgil. MTÜ Meriküla Selts on mittetulundusühing (registrikood 80551464), mille põhikirja kohaselt on seltsi üheks ülesandeks ürituste korraldamine külaelu põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ja kogukonna ühtsuse suurendamiseks. Sellest tulenevalt on Maa-ametil õigus anda Laheääre tee 2 kinnisasi tasuta kasutamiseks.

Maa-amet annab nõusoleku Laheääre tee 2 kinnisasja tasuta kasutamiseks MTÜ Meriküla Seltsi poolt Meriküla külapäeva raames kohviku korraldamiseks 10.08.2024 järgmistel tingimustel:

- 1) Maa-amet ei vastuta tegevuseks vajalike lubade, kooskõlastuste olemasolu ega ohutuse eest ning tegevus toimub üksnes MTÜ Meriküla Seltsi vastutusel;

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098

- 2) ürituse käigus ei kahjusta maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 3) maa kasutamisel tuleb arvestada kinnisasjal olevate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest);
- 4) Maa-ametile ei kaasne kinnisasja kasutamiseks andmisega rahalisi ega muid kohustusi;
- 5) ürituse lõppemisel koristatakse prügi ja taastatakse kinnisasja heakord;
- 6) kinnisasja omanikul on õigus nõuda kasutajalt kasutustingimuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekitatud varalise kahju hüvitamist.

Eeltoodud tingimustega mittenõustumisest ja kasutusest loobumisest palume Maa-ametit sellest kirjalikult teavitada. Juhul kui Maa-ametit mittenõustumisest ei teavitata enne kasutusõiguse algust, eeldame, et olete tingimustega nõus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Teadmiseks: Harku vald harku@harku.ee

Tea Faber
5385 1691 tea.faber@maaamet.ee